

## **ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 29 días del mes de noviembre de 2006, siendo las 09.12 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

**Temario:**

- 1.- Participación Presidente Cámara de Turismo.
- 2.- Participación Capitán de Puerto de Pichilemu.
- 3.- Entrega final del PADEM 2006 (Observaciones).
- 4.- Participación Director Colegio Libertadores.
- 5.- Lectura de Correspondencia.

1.- **PARTICIPACIÓN PRESIDENTE CÁMARA DE TURISMO.**

Participan los Sres. Alvaro Sifón y José Donoso, Presidente y Tesorero de la Cámara de Turismo, respectivamente.

El Alcalde explica que se suscribirá un convenio de colaboración entre el municipio y la Cámara de Turismo, para la realización por cuarto año consecutivo del evento "Año Nuevo junto al Mar". Entrega el detalle de los gastos en que incurrirá la municipalidad que comprenden los fuegos artificiales, un empalme eléctrico, trabajos de gasfiteria y un contrato anexo de aseo para ese día, lo que alcanza a una suma aproximada de \$ 3.800.000.

Don José Donoso señala ellos realizan la difusión del evento en 8 radios, confeccionan los posters y los distribuyen, cancelan la orquesta y cobran \$ 10.000 por stand que se instale en el Parque Ross y que la actividad la realizan con aporte de privados y en algunas oportunidades han tenido el aporte de Sercotec. Agrega que los gastos que realizan alcanzan a \$ 3.000.000, aproximadamente.

El Alcalde les solicita que entreguen un documento informativo, con los ingresos y egresos del evento.

El Concejel Sr. Garrido señala que fue él quien puso en el tapete este tema, porque las actividades que se financian con fondos públicos y que se canalizan en la empresa privada, deben ser informados, por lo que solicita que una vez cuantificado los gastos los

comuniquen para transparentar ante la comunidad esta iniciativa.

El Concejal Sr. Cabrera también está de acuerdo que cuando hay recursos públicos la situación debe transparentarse y eso es lo que pide, no es otro el fin.

El Concejal Sr. Polanco opina que todas las instituciones deben dar cuenta, más aún cuando esto se hace con la colaboración del municipio.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo que después del evento hagan una rendición, porque estima que es una obligación que las instituciones den cuenta a la municipalidad.

El Concejal Sr. Córdova dice que él no tiene problemas, que se haga lo que dice la ley.

El Concejal Sr. Cornejo felicita a la Cámara de Turismo, destaca a sus directivos por el gran esfuerzo que desde hace muchos años están haciendo por Pichilemu. Indica que si van a pedir rendición de cuentas, que lo hagan con todas las instituciones que realizan eventos. Le parece insólito lo que está ocurriendo con la Cámara de Turismo.

El Alcalde sugiere que después del evento hagan una relación de los gastos y ahí se analiza el tema.

Dn. Alvaro Sifón precisa que las instituciones tienen la obligación de rendir los aportes en dinero que el municipio les entrega y en este evento, los gastos que hacen los maneja directamente el municipio con los proveedores. En el caso de los ingresos y gastos de esa cámara las cuentas las entregan a la asamblea. Encuentra injustificado que se les ponga este tipo de emplazamiento.

Dn. José Donoso propone que a contar del 01 de enero se rinda cuenta de todo lo que se hace. Agrega que esta fiscalización la deberían hacer con todas las instituciones y que entregará informe de los gastos, pero exigirá que se pida a todas las organizaciones.

El Concejal Sr. Garrido dice que no le gusta que la cámara destaque más el trabajo realizado por ellos que el que hace la municipalidad.

El Alcalde estima que hay una malinterpretación de cómo se está abordando este tema.

El Concejal Sr. Cabrera pide que quede claro que así como se le está pidiendo cuentas a la Cámara de Turismo, se debe pedir cuenta a todas las organizaciones.

El Alcalde indica que habrá que consultar que cuando no existen aportes municipales a una institución, como en este caso, se puede pedir rendición. Instruye al Abogado que aclare el tema legal y que la Cámara entregue un informe, si es que corresponde.

## **2.- PARTICIPACIÓN CAPITÁN DE PUERTO DE PICHILEMU.**

Participa el Sargento 1º Dn. Jorge Silva Pavez, quien comenta que en reunión en la Gobernación Marítima de San Antonio, se acordó que los municipios se hagan cargo de las playas jurisdiccionales, porque son estas corporaciones las que incurren en gastos para habilitarlas con dispositivos de seguridad (torres de vigilancia, salvavidas, letreros, etc.)

Respecto al funcionamiento de los deslizadores acuáticos ("bananos") estima que en

la playa principal no pueden ser más de tres, principalmente por el tema de seguridad y que los tres ya están aprobados: uno para Claudio Valenzuela y dos para Juan Francisco Vallejo y hay un cuarto, Dn. Eugenio Vargas Gómez que no obstante presentar sus antecedentes el 03.03.06, recién llegó con la carta de apoyo del municipio el 02.11.06. Indica que el balneario es de uso público y hay que darle todas las facilidades al bañista

Indica que todo lo que se está autorizando en la playa está con la venia del Concejo. Señala que la Armada lo que ve es lo relacionado con la seguridad y la municipalidad la parte comercial. Precisa que desde el 01 al 15 de diciembre se deben habilitar todas las playas del litoral y de no ser esto factible, hay que instalar letreros de "Playa no habilitada". Agrega que en el tema de los "bananos" el Concejo debe decidir.

El Concejal Sr. Garrido opina que deben ser super claros y responsables y que hay uno de los interesados que quedó fuera por negligencia personal y como ya hay un acuerdo de Concejo, considera que los acuerdos hay que respetarlos. Añade que el último se podría ir a Punta de Lobos o a Cahuil.

El Concejal Sr. Cabrera señala que al que se le autorizó dos, que quede uno y que el otro lo envíe a Punta de Lobos.

Don Hernán reitera que se deben respetar los acuerdos y hay uno solo que está respaldado por el Concejo, los del Sr. Vallejo. Por respeto deben ser consecuentes y aquí hay dos personas que llegaron a tiempo y el que llegó tarde quedó fuera. Propone que para el próximo año se licite.

El Concejal Sr. Polanco dice que el Alcalde decida.

El Alcalde señala que no quiere que se cambie lo que se acordó, que Dn. Eugenio Vargas intente en Punta de Lobos.

El Concejal Sr. Rojas felicita al Capitán de Puerto por su preocupación y por aplicar siempre la norma. Precisa que hay un acuerdo de Concejo que debe respetarse.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que normalmente caen en este tipo de contradicciones y lo que siempre le ha criticado al Alcalde es que los casos complicados los trae al Concejo, el del Sr. Valenzuela lo decidió sólo. Indica que ya se tomó el acuerdo con el Sr. Vallejo y también estima que hay que respetarlo.

El Concejal Sr. Cornejo señala que no está de acuerdo con lo que dice el acta que en forma unánime se apoyó al Sr. Vallejo, porque en la oportunidad él dijo que se enviara una carta a la Capitanía de Puerto y que por escrito se solicitara la opinión al Concejo.

Finalmente, los Concejales Sres. Córdova, Rojas y Garrido están porque se mantenga el acuerdo. Los Concejales Sres. Cabrera y Polanco, que se les de un cupo para cada uno y el Concejal Sr. Cornejo que la decisión la tome el Alcalde.

El Alcalde expresa que él junto al Capitán de Puerto quedarán con esta responsabilidad.

### 3.- ENTREGA FINAL DEL PADEM 2006 (OBSERVACIONES).

Se lee Memorandum N° 303/06 del Jefe D.A.E.M., en el que adjunta disquete con archivo del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal – PADEM -, con las modificaciones realizadas, de acuerdo a las observaciones planteadas por el H. Concejo Municipal. Asimismo, reitera las propuestas más relevantes de dicho Plan:

- Creación de Unidad Técnico Pedagógica Comunal con docentes del sistema y con la participación del Profesor Jorge Torres como Subdirector Administrativo
- Cambiar denominación de Director a Profesor Encargado en las Escuelas uni, bi y tridocentes de la comuna
- Considerar la incrementación del aporte municipal a M\$ 300.000 para cubrir las necesidades del año 2007
- Reactivar el Consejo Comunal de Educación, el que funcionará los últimos viernes de cada mes, y
- Durante el mes de enero 2007 llamar a concurso cargos vacantes de Directores y los que corresponde de acuerdo a la ley, además de los cargos en las UTP de las diferentes escuelas.

El Concejal Sr. Garrido sugiere una vez más la necesidad de poner nocheros en los distintos establecimientos educacionales.

El Concejal Sr. Córdova sólo observa el primer punto, porque considera que ese cargo tiene que ser con trabajo de fiscalización, que a su juicio es la principal falencia del Departamento.

El Alcalde precisa que a esta Unidad se le incorporará la labor de fiscalizador, además de la subrogancia del Director.

El Concejal Sr. Polanco consulta si este cargo significa inamovilidad.

El Alcalde le responde negativamente y le señala que la creación de este cargo sólo es por efecto de operatividad. También informa que se terminó la auditoría sobre los bienios y se encontraron diferencias desde el año 1999 en adelante y que apenas se termine el informe comunicará.

El Concejal Sr. Garrido sugiere reglamentar las funciones del Subdirector para transparentarlas y que no se desatienda el tema cultural y lo extraescolar.

Finalmente, el Alcalde señala que invitará al Director del D.A.E.M. a la próxima sesión para que le formulen consultas y aclare cualquier duda.

#### **4.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR COLEGIO LIBERTADORES.**

El Alcalde explica que el Concejo quiere tener claridad respecto al número de planchas de zinc que quedaron después del retiro de la infraestructura en ese establecimiento educacional, para determinar su distribución.

El Director señala que cuando se sacó la techumbre con la colaboración del Centro de Padres, quien aportó \$ 1.000.000, ellos pidieron la posibilidad que los recursos que se hicieran por la venta de los fierros se ocuparan en las obras anexas que hay que realizar y que tienen un valor de \$ 2.500.000 que el colegio tiene que sacar de alguna parte para su conclusión, porque está bien construido y las obras hay que terminirlas bien. En cuanto al número de planchas señala que son 328 y que de ellas se pueden haber perdido no más de cuatro.

El Concejal Sr. Polanco indica que en un momento se habló de 480 planchas.

Dn. Waldo González expresa que la Dirección de Obras puede determinar la cantidad exacta.

El Alcalde propone que se le donen al Cura Párroco 78 planchas e instruye al Director de Obras que cuantifique el valor del escenario que van a construir en el colegio.

El Concejal Sr. Rojas dice que no va a dar ninguna opinión sobre el tema, porque el Alcalde es el que decide y él es el que manda, y no que cualquiera se venga aquí a dar atribuciones.

El Concejal Sr. Cabrera sugiere que al Párroco se le den 150, y así como se han respetado otros acuerdos, éste también debe respetarse.

El Alcalde comparte este planteamiento y dice que a las 178 se le agregan los fierros y lo que se recaude por este concepto se le entrega al colegio.

El Concejal Sr. Garrido expresa que deben comprometerse con el Consejo Escolar a realizar el proyecto del escenario y los trabajos se deben terminar como corresponde.

El Alcalde consulta a los Sres. Concejales si están de acuerdo con su propuesta, de respaldar la segunda parte de este proyecto y si se mantiene el acuerdo de donar 150 planchas al Párroco y se licitan 178 para el colegio.

El Concejal Sr. Córdova cree que está bien que se mantengan los acuerdos, aunque no sabe si será tan necesario para el Párroco recibir 150 planchas usadas.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco y Comejo también están de acuerdo con la propuesta del Alcalde.

#### 5.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota de la Cámara Turismo de Pichilemu, en la que comunican que se retiran del evento "Año Nuevo junto al Mar", porque si no reciben aporte del municipio no tienen porqué dar cuenta de nada.

El Alcalde les pide que reconsideren la decisión porque siempre han hecho un muy buen trabajo.

El Concejal Sr. Rojas le parece extraño que se retiren del evento porque no quieren dar cuenta. Agrega que si no quieren participar que no lo hagan.

El Concejal Sr. Córdova señala que la mejor decisión nunca se toma "en caliente", en todo caso, cree que hay que respetar las decisiones y a lo mejor es una buena oportunidad para que la municipalidad lidere temas que ha dejado de hacer.

El Concejal Sr. Comejo indica que esta decisión lo deja bastante triste porque a otras instituciones se les da mayor apoyo que a la Cámara de Turismo, a quien no se le reconoce el trabajo que han hecho. Expresa que ojalá la municipalidad a través del Departamento de Turismo sean capaces de realizar este evento, para que así este departamento funcione de una vez por todas.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que en ningún momento se está cuestionando la labor de la Cámara de Turismo, pide que reconsideren su decisión porque en definitiva este evento trae un gran beneficio a Pichilemu y sabe que el municipio no lo va a hacer como lo hacen ellos. Reitera que todavía no sabe quien es el encargado del Departamento de Turismo y tampoco conoce sus funciones. Agrega que la comunidad valora lo que ha hecho la Cámara de Turismo.

Dn. José Donoso señala que hicieron las consultas y les respondieron que no tienen que hacer ningún tipo de rendición de cuentas a la municipalidad.

Dn. Alvaro Sifón aclara que no se están negando a hacer una rendición, sino que no corresponde.

b) El Alcalde presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

<b>Incrementar:</b>	<b>M\$</b>
25.31.007.001 INTEGRA	160
25.31.007.008 PRODEMU	40
25.33.007.001 CARABINEROS DE PICHILEMU	300
<b>T O T A L</b>	<b>500</b>

<b>Rebajar:</b>	
31.66.006.001 APORTES PROGRAMAS DE EMPLEOS	500
<b>T O T A L</b>	<b>500</b>

c) Memorandum N° 197/06 del Administrador Municipal, en el que teniendo presente que se encuentra entregado al H. Concejo el Proyecto de Presupuesto 2007 para su revisión y aprobación, entrega la siguiente modificación para su aprobación:

<b>Crear:</b>	<b>M\$</b>
Cta. 3166000INVERSION REAL	
Mejoramiento Estadio Municipal Pichilemu (obras anexas)	3.687
(Ord. 1336 Intendente Regional)	
Cta. 7099002 ADQUISICION FUEGOS ARTIFICIALES 2006	3.500
(se licitan en el 2006 y se pagan en el 2007)	

<b>Rebajar:</b>	
Cta. 2220003CONVENIO ASEO	7.187
(Esta cuenta se rebaja en calidad de préstamo hasta que llegue financiamiento con recursos externos)	

El Concejo la aprueba por unanimidad.

d) Memorandum N° 342/06 del Director de Obras, en el que solicita autorización para cortar 18 eucaliptos del sector sur y poniente del Estadio Municipal, los cuales impiden el desplazamiento de las malezas que se recolectan de las calles de la comuna y también provocan un gran daño al pasto de la cancha N° 2 con sus semillas.

El Concejo lo aprueba la tala de eucaliptos y el viernes discutirán su destino.

e) Nota del Director de Obras en el que en relación a la cancelación de los derechos de conexión al alcantarillado público de las viviendas Villa Alto Pucalán, informa lo siguiente:

- La ordenanza local en su art. 21. punto 5 indica que los derechos de conexión al colector de aguas servidas será de 1 U.T.M, por lo tanto, el proyecto de loteo considera una unión domiciliaria para dos viviendas teniendo en total 79 conexiones, lo cual asciende a \$ 2.551.937.

- Las construcciones a pesar que son viviendas sociales no constituyen organización comunitaria funcional de acuerdo a lo señalado en el art. 29 de la Ley N° 19.418, por lo tanto, no deberían quedar exentas de pago.-

El Concejo, en forma unànime, està de acuerdo con el planteamiento del Director de Obras, agregando el Concejal Sr. Garrido que le parece irracional que se conecte esta gran cantidad de viviendas a ese alcantarillado. Pide al Director de Obras que haga un informe detallado sobre la materia.

f) Memoràndum N° 343/06 del Director de Obras, en el que informa que a contar del día 20 de noviembre se està realizando el Proyecto de Mejoramiento Camarines Estadio Municipal de Pichilemu, por lo que comunica que no se puede realizar ninguna actividad en ellos. Agrega que el plazo de ejecución del proyecto es de 30 días.

El Concejal Sr. Cornejo solicita invitar a una próxima sesión al concesionario de áreas verdes, con el contrato de mantención de la cancha N° 2.

El Alcalde explica que el Director de Obras es el que debe fiscalizar y el Concejo no tiene porquè relacionarse con los contratistas.

Don Héctor señala que en este caso puntual ha habido un incumplimiento de contrato, porque el contratista no ha hecho la debida mantención a la cancha.

El Concejal Sr. Polanco pide copia de la notificación hecha por la apertura de calle en la Comunidad Las Estrellas.

El Director de Obras señala que no se pudo entregar personalmente la notificación, así que se enviarà por carta certificada.

El Alcalde lo instruye que vaya hoy con Carabineros para que quede constancia y si nuevamente no encuentran a nadie, dejen la notificación pegada en la puerta.

Finalmente, el Alcalde manifiesta que el Sr. Carlos Vargas Laguna de la empresa "Colchamaule" està solicitando una carta de apoyo para presentarla en la Seremi de Transportes, para recorrido de buses entre Santiago y Pichilemu, que iniciaria el 15 de diciembre de 2006.

El Concejo, en forma unanime le da su respaldo, siempre y cuando el recorrido de estos buses interprovinciales permanezcan durante todo el año.

Se da tèrmino a la sesión a las 11.50 horas.



JAMIE A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-